

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по передаче в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

18.02.2026 года

г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

Комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии:

Туркова Лариса Владимировна - заместитель руководителя администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», председатель комиссии.

Заместитель председателя комиссии:

Янчук Ирина Николаевна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар».

Члены комиссии:

Куделина Наталия Владимировна – начальник правового управления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

Мионович Анна Анатольевна - заместитель начальника управления – заведующий отделом предпринимательства и торговли управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Таскаева Татьяна Анатольевна - заместитель руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

Шумайлова Мария Валерьевна – заместитель председателя – заведующий отделом арендных отношений и приватизации жилья Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар».

Всего на заседании присутствовало 6 из 8 членов комиссии, что составило 75 % явки членов комиссии.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам аренды.

Постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 6 мая 2010 № 5/2146 утвержден Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень осуществляется в порядке, установленном в Приложении 5 к подпрограмме «Малое и среднее предпринимательство» Муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Содействие развитию экономики», утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.12.2019 № 12/3912 (далее – Порядок).

Предоставление в аренду недвижимого имущества является муниципальной преференцией, предусмотренной статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

В перечень включено нежилое помещение со следующими характеристиками: нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Магистральная, д. 25, назначение: нежилое Н-1, Литера А-1, Цоколь, общая площадь 75,5 кв.м, кадастровый номер 11:05:0103004:1340.

09.02.2026 в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Човская», ИНН 1101145364 / ОГРН 1131101007619 о заключении договора аренды сроком на 5 лет, вид деятельности: для осуществления деятельности в качестве управляющей компании.

В Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы России (далее – ФНС России), имеются сведения об ООО «УК «Човская» (дата внесения сведений в реестр – 01.08.2016).

Согласно справке ФНС России на 09.02.2026 ООО «УК «Човская» не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

По состоянию на 09.02.2026 в ЕГРЮЛ отсутствуют сведения о прекращении деятельности Общества.







В период с 01.01.2020 по 10.02.2026 находилось в аренде ООО УК «Човская» для размещения офиса. Задолженность по арендной плате отсутствует.

Комиссия решила:

Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Човская», ИНН 1101145364 / ОГРН 1131101007619 муниципальную преференцию путем передачи в аренду нежилого помещения со следующими характеристиками: по адресу: г. Сыктывкар, ул. Магистральная, д. 25, назначение: нежилое Н-1, Литера А-1, Цоколь, общая площадь 75,5 кв.м, кадастровый номер 11:05:0103004:1340 для осуществления деятельности в качестве управляющей компании, сроком на 5 лет.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Подписи членов комиссии:

	Л.В. Туркова
	И.Н. Янчук
	Н.В. Куделина
	А.А. Миронович
	Т.А. Таскаева
	М.В. Шумайлова